



به نام خدا



فراخوان پروژه مسکونی خیابان ابوریحان

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت تعاونی مسکن انرژی کارکنان پالایشگاه نفت اصفهان بر اساس مصوبه هیئت مدیره محترم و بنا به تقاضای همکاران گرامی و با توجه به تفاهم انجام شده با مالک، در نظر دارد نسبت به خرید زمین و ساخت واحد مسکونی واقع در خیابان ابوریحان با موقعیت بسیار عالی، با دسترسی خوب و موقعیت مکانی مناسب جهت سرمایه‌گذاری و خرید منزل مسکونی اقدام نماید. لذا از آن دسته از همکارانی که مشمول شرایط مندرج در این اطلاعیه هستند دعوت می‌نماید با مراجعه به دفتر تعاونی نسبت به ثبت نام و واریز اقدام فرمایند.

با توجه به محدود بودن تعداد واحدها، اولویت با نفراتی است که در زمان اعلام شده و سریع‌تر نسبت به ثبت نام و واریز وجه اقدام نموده و واریزی بدون هماهنگی هیچ‌گونه حق ثبت نامی برای فرد ایجاد نخواهد کرد.

نقشه هوایی:





مشخصات فعلی پروژه:

پروژه ابوریحان با پروانه و نقشه فعلی در تقریباً ۴۰ واحد دو خوابه و سه خوابه در چند تیپ با میانگین متراژ ۱۱۵ متر مربع در دو بلوک ۸ طبقه می باشد که با توجه به بررسی در دفتر مهندسی شرکت تغییرات در متراژ و تراکم مفید و تعداد واحدها نیز محتمل می باشد. قیمت تمام شده واحدها به طور تقریبی در این پروژه ۳۸/۸۹۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع پیش بینی می گردد.

مشخصات فنی و عمومی آپارتمان ها:

- اسکلت بتن آرمه مطابق آئین نامه های استاندارد
- سقف ها تیرچه بلوک و دال بتنی
- کف سالن و آشپزخانه و سرویس ها از جنس سرامیک مرغوب ایرانی
- درب ورودی از نوع ضد سرقت
- سیستم سرمایش و گرمایش با پیش بینی و جانمایی کولر آبی و پکیج رادیاتور
- پروژه مجهز به آسانسور می باشد.

مدت اجرای پروژه:

مدت تکمیل پروژه از تاریخ شروع عملیات اجرایی به مدت ۲۸ ماه کاری می باشد.

نحوه پرداخت:

- برای پیش پرداخت ثبت نام هر واحد از پروژه و تشکیل پرونده واریز هشتصد میلیون ریال معادل ۸۰ میلیون تومان در زمان ثبت نام پس از حضور در دفتر تعاونی و دریافت فرم پذیرش، از طریق واریز به حساب شرکت تعاونی مسکن انرژی کارکنان پالایشگاه نفت اصفهان و ارائه اصل فیش واریزی به دفتر مرکزی این شرکت.
- ارائه یک فقره چک به مبلغ شش میلیارد ریال معادل ۶۰۰ میلیون تومان در زمان ثبت نام به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در وجه شرکت تعاونی مسکن انرژی کارکنان پالایشگاه نفت اصفهان
- ارائه یک فقره چک به مبلغ شش میلیارد ریال معادل ۶۰۰ میلیون تومان در زمان ثبت نام به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در وجه شرکت تعاونی مسکن انرژی کارکنان پالایشگاه نفت اصفهان
- ارائه یک فقره چک به مبلغ شش میلیارد ریال معادل ۶۰۰ میلیون تومان در زمان ثبت نام به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ در وجه شرکت تعاونی مسکن انرژی کارکنان پالایشگاه نفت اصفهان



ردیف	مبلغ	زمان	توضیحات
۱	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هنگام ثبت نام و تشکیل پرونده	
۲	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تحويل در زمان ثبت نام
۳	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	جهت خرید زمین، پروانه
۴	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	جهت خرید زمین، پروانه

ووجه دریافتی بابت خرید زمین، تراکم و صدور پروانه می‌باشد.

در صورتی که عضو، پرداختی های خارج از جدول اعلام شده داشته باشد در شرایط امتیاز بندی دارای امتیاز مثبت می‌باشد که در قرارداد به آن پرداخته خواهد شد.

نکته: بدیهی است این مبالغ هزینه کلی پروژه نمی‌باشد و اعلام مراحل واریزی در قرارداد هر پروژه ذکر خواهد شد. هزینه مربوط به انشعابات اختصاصی متعاقباً اعلام می‌گردد.

تبصره ۱: مبالغ فوق بدون در نظر گرفتن دریافت علی‌الحساب یا وام مسکن اعضای از پالایشگاه می‌باشد و در صورتی که به فرد ثبت نام کننده وام تعلق بگیرد جدول پرداختی تغییر و جدول پرداختی دیگری با توجه به مبلغ تخصیص وام به ایشان تحويل می‌گردد. همچنین در صورت پرداخت علی‌الحساب وام مسکن و مشمول بودن فرد ثبت نام کننده موارد ۳ تا ۵ تعدیل می‌گردد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه وجه دریافتی از اعضا جهت خرید زمین و تراکم استفاده می‌شود، انصراف عضو و عودت وجه منوط به معرفی جایگزین یا دریافت وجه از عضو جدید می‌باشد. عودت وجه پرداختی عضو، حداقل دو ماه پس از اعلام انصراف می‌باشد.

شرایط ثبت نام در پروژه ابوریحان:

- در مرحله اول فراخوان متقاضیان می‌بایست از پرسنل محترم هلدینگ پتروپالایش نفت اصفهان بوده که تاکنون در هیچ یک از پروژه‌ها شرکت نکرده باشند.
- با توجه به مصوبه هیئت مدیره محترم در صورتی که ۵۰٪ این پروژه ثبت نام نگردد این پروژه کان لم یکن تلقی شده و افرادی که ثبت نام کرده اند ضمن دریافت اصل مبلغ خود حق هیچ گونه اعتراض و شکایتی ندارند.
- ملاک انتخاب واحد ها بر اساس اولویت بندی و طبق مبالغ پرداختی هر فرد می باشد و در پایان هر فصل ثبت نام کنندگان از امتیاز خود آگاه می‌شوند. هر یکصد هزار ریال در هر روز به منزله یک امتیاز خواهد بود.
- بدیهی است تایید و قبول عضویت در این پروژه بر اساس ثبت نام، واریز اولیه و صدور چک‌ها می‌باشد. در غیر این صورت فرد حق هیچ گونه شکایتی ندارد.

با توجه به اینکه مشارکت افراد در یک پروژه یک کار جمعی و مرتبط با حقوق دیگران است و پیشرفت فیزیکی کار و رعایت زمانبندی مطلوب، مشروط به اجرای درست و به موقع تعهدات مالی افراد مشارکت کننده خواهد بود، لذا در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط دو اخطار به فاصله ۱۵ روز توسط شرکت ابلاغ و در صورت عدم اقدام در مهلت مقرر، مشارکت کننده از پروژه اخراج و وجه پرداختی ایشان عیناً به حساب اعلامی ایشان مسترد می‌گردد و از این بابت هیچ گونه سود و یا اعتراض و یا شکایت در کلیه محاکم قضائی جهت افراد اخراج شده قابل بررسی و اقدام نخواهد بود.



تحلیل سایت پروژه خیابان ابوریحان:

با توجه به مطالعات بر روی پروژه خ ابوریحان این پروژه دارای نقاط قوت بسیاری از قبیلی دسترسی کاملاً استاندارد سواره و پیاده، آلودگی محیطی صوتی بسیار پایین و سبزیگی نسبتاً خوب می باشد.

مدارک لازم جهت ثبت نام:

- کپی کارت ملی
- کپی شناسنامه
- کپی کارت پرسنلی
- گواهی ثبت نام ثنا

پل های ارتباطی ما با شما در ساعات اداری آماده خدمت رسانی می باشند.

نشانی وبسایت: www.taavoni-eorc.com

نشانی اینستاگرام: @taavonieorc

تلفن دفتر شرکت: ۰۳۱۳۳۸۰۳۵۹۹ و ۰۳۱۳۳۸۰۳۵۹۸

